

י' בטבת, התשפ"ו
30 בדצמבר, 2025
סימוכין : 30167125

לכבוד
אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון : החלטת מועצת העירייה בישיבתה מס' 30 מתאריך 29.12.2025 - פרוטוקול ועדת הקצאת
מקרקעין מס' 8/25

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החלטה מס' 220, החליטה ברב קול (22 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת
הקצאת מקרקעין מס' 8/25 מתאריך 3.12.2025.

בכבוד רב
מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

עותק:
אביחי ארגמן, מנהל עסקה ומרכז ועדות

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הועדה
עוזי סלמן - היועץ המשפטי
משה גילצר - גזבר העירייה
סמדר בכר - מנהלת מח' הקצאת נכסים מ"מ אלי לוי
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
שי גטניו - מנהל מחלקת מיגון
אברהם צלקישוילי - מנהל בקרה והתקשרויות אגפי
יוחאי לוי - רכז אחזקת מיגון
מעין נבו - מרכזת פרויקטים אמנותיים
אסף יצחקי - מנהל היחידה לנוער וצעירים
אורנה אחרק-פרלוק - ס.בכירה ליועמש מנהלת תחום מקרקעין

אושר במועצת העירייה
תאריך: 12/03/2025
ישיבה: 30
החלטה מס' 627
רוב של: קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל- "העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של מרכז הורים-ילדים "גפן" הפועל בשני הדורים בקומת הקרקע הממוקמים בצד שמאל בסמוך לכניסה למבנה שהשטח של כל אחד מהם הוא כ 13 מ"ר ובחדר אחד ששטחו כ 42 מ"ר המצוי בקומה ראשונה של המבנה וממוקם מצד שמאל לכניסה ובאולם משחקים ששטחו כ 48 מ"ר הנמצא בקומה השנייה של המבנה הבנוי על ח"ח 63 בגוש 7075 רח' עירית 17 - נכס מספר 13533
2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מכון הדר" ע"ר 580658177 של קיום תפילות ולימוד תורה בסופי שבוע ובהגים בלבד בבית הכנסת הממוקם בבניין עיריית תל אביב בקומה מינוס 2 הידוע כח"ח 84 גוש 6953 ברח' שלמה אבן גבירול 69 - נכס מספר 14894
3. המשך מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך פעילות חברתית-חינוכית לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026-31/12/2028
4. מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה של בית הכנסת המרכזי (אשכנזי) לעמותת "קהילת רוח אביב" ע"ר 580541951 הפועל על מגרש ששטחו כ 680 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 25,32 גוש 6770 ברח' נח עמנואל 20 - נכס מספר 17461
5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 כמצויין מטה
6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 כמצויין מטה
7. המשך מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים בהתאם לאישור הועדות לבחירת אמנים כמצויין מטה:

אושר במועצת העירייה
תאריך: 03/12/2025
ישיבה: 36
החלטה מס': 220
רוב של: 7
חל



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

1. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה ל- "העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של מרכז הורים-ילדים "גפן" הפועל בשני חדרים בקומת הקרקע הממוקמים בצד שמאל בסמוך לכניסה למבנה שהשטח של כל אחד מהם הוא כ 13 מ"ר ובחדר אחד ששטחו כ 42 מ"ר המצוי בקומה ראשונה של המבנה וממוקם מצד שמאל לכניסה ובאולם משחקים ששטחו כ 48 מ"ר הנמצא בקומה השנייה של המבנה הבנוי על ח"ח 63 בגוש 7075 רח' עירית 17 - נכס מספר 13533

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13533	מרכז הורים ילדים "גפן" בשני חדרים ואולם משחקים בקומה שניה של מבנה עירוני בן שתי קומות הידוע כ טיפת חלב , רח' עירית 17, חלקה 63 בגוש 7075 , שכונת יפו ג'	עירית 17	7075/63	ר-42\1\1\1		

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו הינה הבעלים של מבנה בן קומת קרקע ועוד שתי קומות הידוע כמרכז הורים-ילדים "גפן" הבנוי על ח"ח 63 בגוש 7075 רח' עירית 17 (להלן: "הנכס").

"העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 (להלן: "קידום החינוך") מפעילה בנכס מזה מספר שנים תכניות טיפוליות-חינוכיות להעצמת וטיפוח ילדים במצבי סיכון. פעילות העמותה מתמקדת בחיזוק הקשר בין הילד מרגע לידתו ועד גיל שש לבין משפחתו באמצעות מתן שרותי ייעוץ, טיפול ולמידה.

פעילות העמותה מתקיימת בימים א' – ה' משעות הבוקר עד שעות הערב בנכס, בשני חדרים בקומת הקרקע הממוקמים בצד שמאל בסמוך לכניסה למבנה שהשטח של כל אחד מהם הוא כ 13 מ"ר ובחדר אחד ששטחו כ 42 מ"ר המצוי בקומה ראשונה של המבנה וממוקם מצד שמאל לכניסה ובאולם משחקים ששטחו כ 48 מ"ר הנמצא בקומה השנייה של המבנה. המרכז נותן מענה ל כ 250-300 משפחות בשנה .

מחלקת ילד נוער וצעירים באגף דרום של מנהל שרותים חברתיים מצינת כי המרכז נותן שרותים טיפוליים וחינוכיים רחבים ומגוונים המעניקים תמיכה רבה למשפחות המתגוררות ברחבי יפו עם ילדים מגיל לידה עד שש . מתקיים קשר רציף בין עובדי מרכז "גפן" עם נציגי המנהל וישנה שביעות רצון רבה מפעילותה של קידום החינוך .

אושר בקועצת העירייה
תאריך: 2025
ישיבה: 36
החלטה מס': 2025
רוב של: קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

המבנה במצב פיזי תקין וראוי לפעילות המתקיימת בו.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 33 מיום 23/11/2020 אישרה את רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום 22/11/2020 עד ליום 20/11/2025.

המרכז יופעל בעלות שנתית בסך 960,000 ₪, בה יישאו הצדדים על פי החלוקה הבאה: השתתפות העירייה בהפעלת המרכז בסך 360,000 ₪ לשנה (37.5%), השתתפות העמותה בסך 600,000 ₪ לשנה (62.5%).

בשל סוגייה תקציבית הנוגעת לחלוקת מימון הפעילות בין העירייה לעמותה, בשלב זה המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה יהיו עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 21.11.25 ועד 31.12.2026.

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של העמותה בנכס ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל שרותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 6 מיום 24/11/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

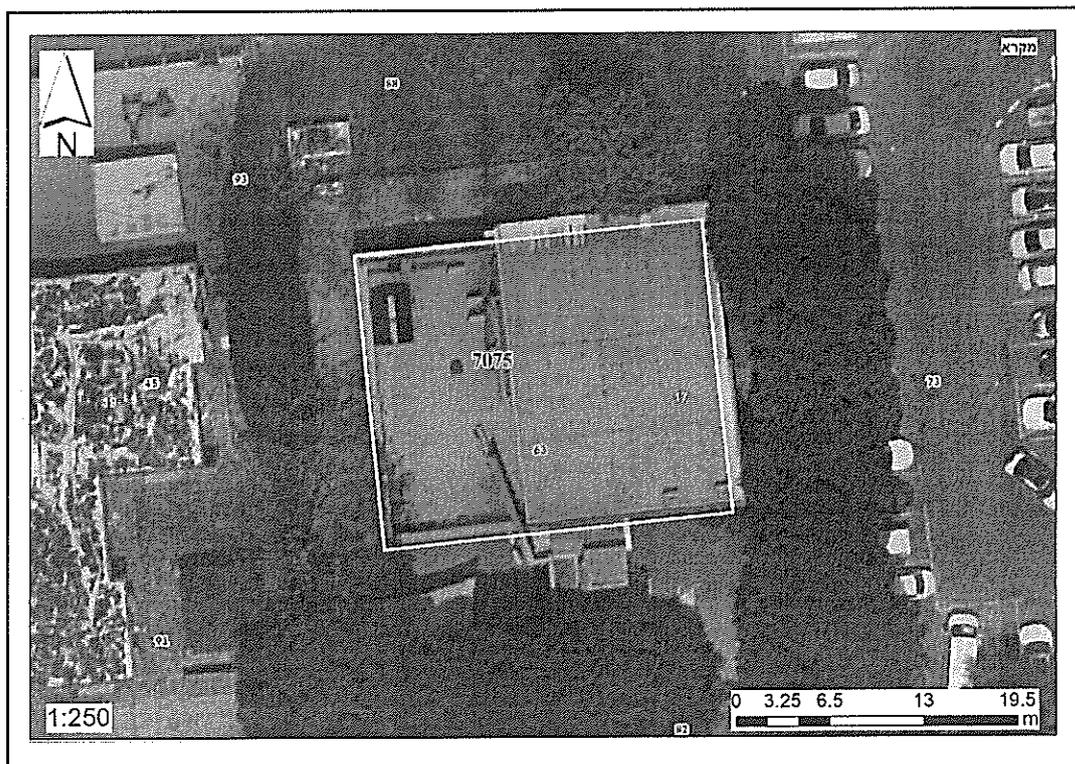
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 17-18/07/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 18-19/09/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 03/12/2025
ישיבה: 30
חלטה מס' 222 של רוב של 30 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 20/12/25
 ישיבה: 20
 חולטח מס: 20
 קוב"ש של: קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה ל- "העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של מרכז הורים - ילדים "גפן" הפועל בשני חדרים בקומת הקרקע הממוקמים בצד שמאל בסמוך לכניסה למבנה שהשטח של כל אחד מהם הוא כ 13 מ"ר ובחדר אחד ששטחו כ 42 מ"ר המצוי בקומה ראשונה של המבנה וממוקם מצד שמאל לכניסה ובאולם משחקים ששטחו כ 48 מ"ר הנמצא בקומה השנייה של המבנה הבנוי על ח"ה 63 בגוש 7075 רח' עיריית 17 - נכס מספר 13533
2. המשך רשות השימוש הינה, ללא תמורה, סיום ההקצאה הנוכחית מיום 21.11.25 ועד 31.12.2026
3. המרכז יופעל בעלות שנתית בסך 960,000 ₪, בה יישאו הצדדים על פי החלוקה הבאה: השתתפות העירייה בהפעלת המרכז בסך 360,000 ₪ לשנה (37.5%), השתתפות העמותה בסך 600,000 ₪ לשנה (62.5%).
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- . לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 17/12/25
 ישיבה: 99
 החלטת מס: 226
 רוב של: 7
 חתום:

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מכון הדר" ע"ר 580658177 של קיום תפילות ולימוד תורה בסופי שבוע ובחגים בלבד בבית הכנסת הממוקם בבניין עיריית תל אביב בקומה מינוס 2 הידוע כח"ח 84 גוש 6953 ברח' שלמה אבן גבירול 69 - נכס מספר 14894

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14894	בית כנסת בבניין עיריית ת"א בקומה 2-, רח' אבן גבירול 69	אבן גבירול 69	6953/84	1\ 61991		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מכון הדר (ע"ר)	עמותה 580658177	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה בניין העירייה בו בנוי בית כנסת בקומה מינוס 2 הידוע כח"ח 84 גוש 6953 ברח' שלמה אבן גבירול 69 (להלן: "בית הכנסת").

עמותת "מכון הדר" ע"ר 580658177 (להלן: "מכון הדר") הינה עמותה שהוקמה בשנת 2018 על מנת להוות בית לקהילות הדוגלות בשוויון מגדרי ומחויבות להפצת התורה וההלכה היהודית באמצעות לימוד, מחקר, עבודה קהילתית ועוד.

מכון הדר מבקש את רשות השימוש לצורך קיום תפילות ולימוד תורה בבית הכנסת, בסופי שבוע ובחגים בלבד ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה, מיום מסירת החזקה בבית הכנסת.

לאחר בחינת ובדיקת הבקשה ע"י גורמי העירייה הרלוונטיים ולאור הדרישה והצורך הקיימים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 6 מיום 24/11/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 17-18/07/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 18-19/09/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חון"ד השירות המשפטי ע"עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה: 03/12/2025
החלטת מ"פ' רובה של קול

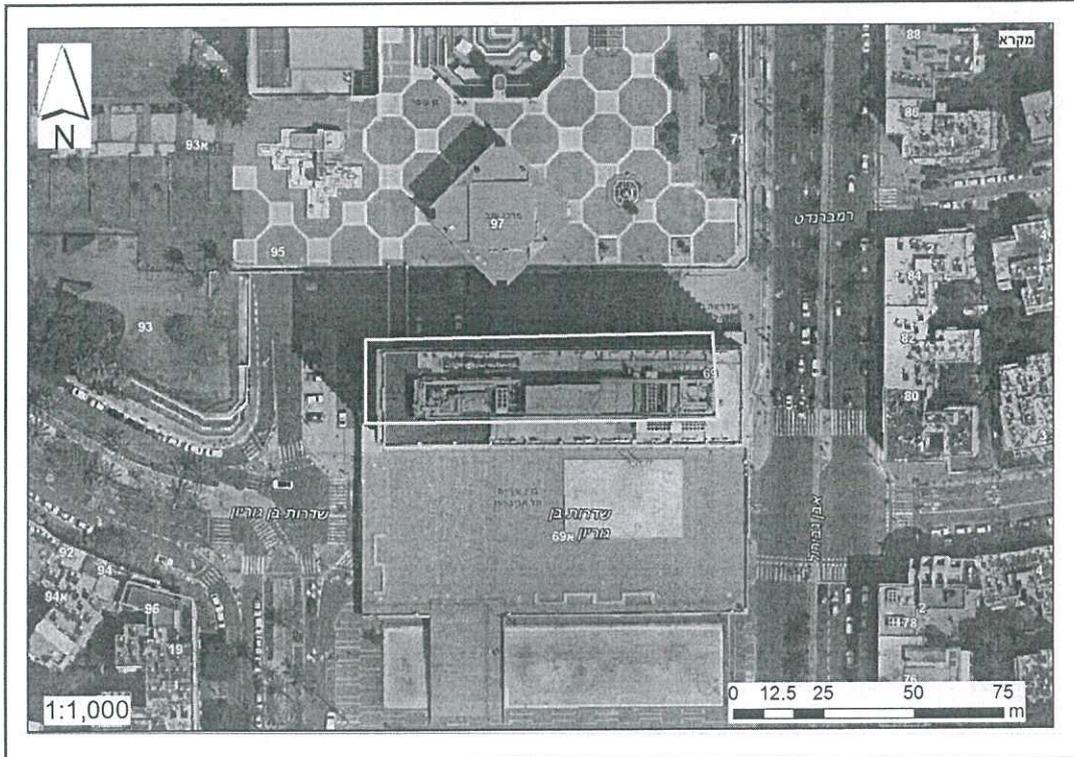
פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 29/12/25
ישיבה: 25
החלטת מס' 25
רוב של 10

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 29.12.25
 ישיבה: 26
 החלטה מס': 29
 רוב של: 10 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

3. המשך מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך פעילות חברתית-חינוכית לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026-31/12/2028

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים המקלטים לשימוש דו-תכליתי לצורך פעילות חברתית-חינוכית המובאים להקצאה לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026-31/12/2028

מס' תאגיד	שם התאגיד	סוג השימוש	שם המקלט	מס' מקלט	מס' ד
580097699	קלוב תעופה	פעילות חברתית	אהוד 16	108	1
570010876	אגודה שיתופית צהלה	פעילות חברתית	צה"ל 71	116	2
580004851	ניצן סניף ת"א - אגודה לקידום ילדים לליקויי למידה והסתגלות ותיפקוד	פעילות חברתית	כפר יונה 12 בגינה	202	3
580554558	קבוצת AA אלוהליסטיים אנונימיים	פעילות חברתית	מנדלשטם 9	304	4
580554558	קבוצת AA אלוהליסטיים אנונימיים	פעילות חברתית	שד' היוצר 5	309	5
580132454	תנועה מסורתית	פעילות חברתית	אלעזר החורני 1	314	6
580202091	אנסמבל עיתים	פעילות חברתית	אדוארד ברנשטיין 7	410	7
580036945	עמותת על"ם - עמותת לנוער במצבי סיכון- סיוע ותמיכה לנוער במצוקה . התקציב השנתי לפרויקט הינו בסך כ- 546 אש"ח בחלוקת מימון של 25% עירייה ו- 75% משרד הרווחה ובכפוף לתעריפים המתעדכנים מעת לעת וכולל מימון עירוני נוסף.	פעילות חברתית	המלך ג'ורג' 33 א', בגינה	415	8
580101046	עמותת מכורים אנונימיים NA	פעילות	סמטת גור אריה	416	9

אושר במועצת העירייה

תאריך ישיבה.....

חלטת מפי.....רוב של.....קול

עמוד 11 מתוך 44



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

מספר	מס' פתח	מס' חדר	מס' חדר	מס' חדר	מס' חדר	מס' חדר
580019800	417	10	4, בגינה	חברתית	ישראל	אנוש-עמותה הישראלית לבריאות הנפש
580278216	506	11	סולד הנריטה 6	פעילות חברתית	הנקודה היהודית בתל אביב	
580101046	523	12	שדרות ההשכלה מול 38	פעילות חברתית	עמותת מכורים אנונימיים NA ישראל	
580091072	529	13	עמישב מול 21	פעילות חברתית	איל - אגודה ישראלית לאפילפסיה	
580358927	537	14	מרמורק 22	פעילות חברתית	עמותת חוגי סיירות של הקרן הקיימת לישראל	
580052306	621	15	מטולה 4	סמינר	אגודת בית יעקב	
580067551	622	16	רוקח שמעון 19	מוזיאון	מוזיאון נחום גוטמן לאומנות	
580040343	633	17	פינס 20	פעילות חברתית	תנועת בני עקיבא בישראל	
580496198	709	18	ליונסקי מול 95, בגינה	פעילות חברתית	ארטי"ם צוות אומנות בין-תחומית	
580034908	717	19	פטרסון 3	פעילות חברתית	ארגון גמלאי משטרה ושב"ס	
580101046	815	20	התקווה 70	פעילות חברתית	עמותת מכורים אנונימיים NA ישראל	
580465979	819	21	בועז 29	פעילות חברתית	איחוד הצלה ישראל 1221	
580040343	830	22	לובטקין צביה 35	פעילות חברתית	תנועת בני-עקיבא בישראל	
580103026	832	23	שד' יד לבנים 19	פעילות חברתית	תאטרון תנועה "תמו-נע"	
580714731	835	24	אלון יגאל 30	פעילות חברתית	עמותת "איילת איילים"	
580240489	905	25	ישראל מסלנט 27	פעילות חברתית	עמותת מחנות עולים	
580040343	906	26	שד' ישראל גורי 31	פעילות חברתית	עמותת בני-עקיבא פעילות חברתית חינוכית לבני נוער	
580101046	1006	27	ציהתל"י 40	פעילות חברתית	אגודת מכורים אנונימיים NA	
580043297	1028	28	קהילת קנדה 3	פעילות חברתית	עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ	
580040343	1040	29	נחל שורק 5	פעילות חברתית	תנועת בני עקיבא בישראל	

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים בשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 6 מיום 24/11/2025 לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2026-31/12/2028. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כד"ן.

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
החלטה מס'.....
רוב מול.....

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

ועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי: מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪ מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 17-18/07/2025 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 18-19/09/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים 17 – תכליתיים לצורך פעילות חברתית-חינוכית לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026-31/12/2028

טסקט לפני

מס' תאגיד	שם התאגיד	סוג השימוש	שם המקלט	מס' מקלט	מס' ד
580097699	קלוב תעופה	פעילות חברתית	אהוד 16	108	1
570010876	אגודה שיתופית צהלה	פעילות חברתית	צה"ל 71	116	2
580004851	ניצן סניף ת"א - אגודה לקידום ילדים לליקויי למידה והסתגלות ותיפקוד	פעילות חברתית	כפר יונה 12 בגינה	202	3
580554558	קבוצת AA אלוהליסטיים אנונימיים	פעילות חברתית	מנדלשטם 9	304	4
580554558	קבוצת AA אלוהליסטיים אנונימיים	פעילות חברתית	שד' היוצר 5	309	5
580132454	תנועה מסורתית	פעילות חברתית	אלעזר החורני 1	314	6
580202091	אנסמבל עיתים	פעילות חברתית	אדוארד ברנשטיין 7	410	7
580036945	עמותת על"ם - עמותת לנוער במצבי סיכון- סיוע ותמיכה לנוער במצוקה. התקציב השנתי לפרויקט הינו בסך כ- 546 אש"ח בחלוקת מימון של 25% עירייה ו- 75% משרד הרווחה ובכפוף לתעריפים המתעדכנים מעת לעת	פעילות חברתית	המלך ג'ורג' 33 א', בגינה	415	8

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 03.12.2025
 ישיבה: 2025
 החלטה מס': 2025
 רוב של: 20



עיריית תל אביב-יפו
אגף נכסי העירייה

אגף נכסי העירייה



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

מספר	שטח	פעילות חברתית	עמותת מכורים אנונימיים NA ישראל	שם	מספר	מספר
9	416	פעילות חברתית	עמותת מכורים אנונימיים NA ישראל	סמטת גור אריה 4, בגינה	580101046	וכולל מימון עירוני נוסף.
10	417	פעילות חברתית	אנוש-עמותה הישראלית לבריאות הנפש	שדרות מסריק מול 6, בגינה	580019800	
11	506	פעילות חברתית	הנקודה היהודית בתל אביב	סולד הנריטה 6	580278216	
12	523	פעילות חברתית	עמותת מכורים אנונימיים NA ישראל	שדרות ההשכלה מול 38	580101046	
13	529	פעילות חברתית	איל - אגודה ישראלית לאפילפסיה	עמישב מול 21	580091072	
14	537	פעילות חברתית	עמותת חוגי סיירות של הקרן הקיימת לישראל	מרמורק 22	580358927	
15	621	סמינר	אגודת בית יעקב	מטולה 4	580052306	
16	622	מוזיאון	מוזיאון נחום גוטמן לאומנות	רוקח שמעון 19	580067551	
17	633	פעילות חברתית	תנועת בני עקיבא בישראל	פינס 20	580040343	
18	709	פעילות חברתית	ארטי"ם צוות אומנות בין-תחומית	לוינסקי מול 95, בגינה	580496198	
19	717	פעילות חברתית	ארגון גמלאי משטרה ושב"ס	פטרסון 3	580034908	
20	815	פעילות חברתית	עמותת מכורים אנונימיים NA ישראל	התקווה 70	580101046	
21	819	פעילות חברתית	איחוד הצלה ישראל 1221	בועז 29	580465979	
22	830	פעילות חברתית	תנועת בני-עקיבא בישראל	לובטקין צביה 35	580040343	
23	832	פעילות חברתית	תאטרון תנועה "תמו-נע"	שד' יד לבנים 19	580103026	
24	835	פעילות חברתית	עמותת "איילת איילים"	אלון יגאל 30	580714731	
25	905	פעילות חברתית	עמותת מחנות עולים	ישראל מסלנט 27	580240489	
26	906	פעילות חברתית	עמותת בני-עקיבא פעילות חברתית חינוכית לבני נוער	שד' ישראל גורי 31	580040343	
27	1006	פעילות חברתית	אגודת מכורים אנונימיים NA	ציהתל"י 40	580101046	
28	1028	פעילות חברתית	עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ	קהילת קנדה 3	580043297	
29	1040	פעילות חברתית	תנועת בני עקיבא בישראל	נחל שורק 5	580040343	

2. ועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי:

אושר במועצת העירייה
תאריך: 9/12/25
ישיבה: 30
החלטה מס': 220
רוב של: קול

עמוד 14 מתוך 44

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪
מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

3. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987

4. המלצת וועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

אושר במועצת העירייה
תאריך: 29/12/2025
לשיבה: }
חלטה מס': 222
רוב של: 22
קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

נספח א'
נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
2917	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 709 לשימוש דו-תכליתי, רחוב לוינסקי 95		6946/49	ר\136\1\	100	
3036	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 304 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 75 מ"ר, רחוב מנדלשטם עמנואל ד"ר 9	מנדלשטם עמנואל ד"ר 9	6956/79	ר\187\1\	75	
3111	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 410 לשימוש דו-תכליתי רחוב ברנשטיין אדוארד 7, רחוב לסל	ברנשטיין אדוארד 7	6902/38	ר\114\1\	100	
3157	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 309 לשימוש דו-תכליתי, שדרות היוצ"ר 6		6214/396	ר\135\1\	75	
3253	מקלט מס' 415 לצורך סיוע ותמיכה נפשית לבני נוער במצבי סיכון הידוע כה"ח 94 גוש 6911 רה' המלך ג'ורג' 33 א' (בתוך גן מאיר)		6911/94	ר\194\1\	120	
3468	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 506 לשימוש דו-תכליתי, רחוב סולד הנרייטה 6 ורחוב דפנה 11	סולד הנרייטה 6	6110/243	ר\302\1\	100	
3719	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 621 לשימוש דו-תכליתי, רחוב יצחק אלהנן 4		7003/24	ר\510\1\	75	
3764	מקלט ציבורי מספר 905 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 90 מ"ר ברחוב ישראל מסלנט 25-27	ישראל מסלנט 25	6974/8	ר\552\1\	90	
3871	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 417 לשימוש דו-תכליתי, שדרות מסריק 6 מול בית מספר 13		6952/139	ר\2610\1\	100	
3891	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 906 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 100 מ"ר, שדרות גורי ישראל 31, בגינה שכונת קריית שלום	גורי ישראל 31	6985/64	ר\623\1\	100	
	מקלט ציבורי סטנדרטי מספר 1028					

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 29/12/25
 ישיבה: 3
 מחלטה מס': רוב של קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

100	ר-י128\1\1	7050/218		לשימוש דו-תכליתי, רחוב קהילת קנדה 3 בבית הספר איתמר בן-אב"י	4905
90	ר-מ17\1\1	7094/71		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 523 לשימוש דו-תכליתי, שדרות ההשכלה מול 38 ומול שביל גינצבורג	5303
100	ר-מ29\1\1	6164/194	עמישב 21	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 529 לשימוש דו-תכליתי, רחוב עמישב 21 שכונת יד-אליהו	5335
100	ר-מ77\1\1	6978/94		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 835 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אלון יגאל 30, שכונת יד אליהו מרכז פסג"ה	5563
75	ר-מ99\1\1	6135/123	בועז 24	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 819 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בועז 24 ורחוב בועז 29	5595
80	ר-מ138\1\1	6132/66		מקלט ציבורי מספר 830 לשימוש דו-תכליתי, בחלקה 66 בגוש 6132, רחוב לובטקין צביה 35 בשכונת כפיר	5655
120	ר-מ259\1\1	6133/415		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 832 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 23	5850
120	ר-ע3\1\1	6336/378	צה"ל 75	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 116 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 120 מ"ר, רחוב צה"ל 75 ורחוב ושמגר 1 שכונת צהלה - ליד המרכז המסחרי	6200
100	ר-ע13\1\1	6336/311	אהוד 18א	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 108 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אהוד מול מספר 16, שכונת צהלה	6212
100	ר-ע86\1\1	6769/83	כפר יונה 39	מקלט ציבורי מספר 202 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 100 מ"ר, רחוב כפר יונה 12 ורחוב כפר יונה 39	6344
100	ר-י135\1\1	7047/25	ציהתל"י 40	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1006 לשימוש דו-תכליתי, רחוב ציהתל"י 40 ורחוב בת-עין 5	8079
				מקלט ציבורי מספר 633 בשטח של 100	

אושר במועצת העירייה
 תאריך ישיבה: 2025/12/03
 החלטה מס': רוב של קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעי מספר 8 מתאריך 03/12/2025

100	ר\1\1253	6929/24		מ"ר לשימוש דו-תכליתי, רחוב פינס 20 ורחוב פינס 22 שכונת נווה צדק תל אביב-יפו	8512
100	ר\1\164	7340/35		מקלט ציבורי סטנדרטי מספר 1040 לשימוש דו-תכליתי, רחוב נחל שורק 5	8849
400	ר\1\1205	6135/53		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 815 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 400 מ"ר ברחוב התקוה 70 תל אביב-יפו	8944
92	ר\2\367	7085/68	ביל"ו 54	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 537 לשימוש דו-תכליתי, רחוב ביל"ו 54 צמוד לבית כנסת "מרמורק" ברחוב מרמורק 22	9165
100	ר\1\136	6215/121		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 416 לשימוש דו-תכליתי, בגן דבורה, סמטת גור אריה 4	9730
100	ר\1\118	7098/61	פטרסון 3	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 717 לשימוש דו-תכליתי, רחוב פטרסון 3 ורחוב ווג'בוד 4 (מאהורי הבנינים)	10701
100	ר\1\1143	6212/570		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 314 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אריסטובולוס מול בית מספר 1	14442
75	ר\1\1235	6929/131	רוקח שמעון 19	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 622 לשימוש דו-תכליתי, שדרות רוקח שמעון 19 ורחוב נוה צדק 32	14446

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 03/12/2025
 רשיבה: 30
 חתימת מ"ס: 2025
 רוב של 22
 קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
תנועת בני עקיבא בישראל (ע"ר)	עמותה 580040343	עמישב 33
אנסמבל עתים	עמותה 580202091	
מוזיאון נחום גוטמן לאמנות	עמותה 580067551	מתחם ליפקין שחק- שטח הגמל 21
צהלה אגודה שיתופית לשכון בע"מ	חברה 570010876	
איל - אגודה ישראלית לאפלפסיה	עמותה 580091072	עבודת ישראל 4
ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים ל	עמותה 580004851	
המחנות העולים	עמותה 580240489	
קלוב התעופה לישראל - טיסנאות	עמותה 580097699	
עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-	עמותה 580043297	
אנוש - העמותה הישראלית לבריאות הנפש (ע");	עמותה 580019800	
הנקודה היהודית בתל-אביב (ע"ר)	עמותה 580278216	
ארטים צוות אמנות בין תחומית (ע"ר)	עמותה 580496198	
התנועה המסורתית	עמותה 580132454	המלאכה 4
איגוד גמלאי המשטרה ושב"ס (ע"ר)	עמותה 580034908	
"מכורים אנונימיים אנ. אי. ישראל"	עמותה 580101046	
אגודת "בית יעקב" תל-אביב	עמותה 580052306	
איחוד הצלה ישראל (ע"ר)	עמותה 580465979	
אלכוהוליסטים אנונימיים ישראל מרכז שי	עמותה 580554558	
עמותת חוגי סירות של הקרן הקימת לישראל ע	עמותה 580358927	שפירא צבי הרמן 11
תיאטרון תנועה "תמו-נע"	עמותה 580103026	
עלם - עמותה לנוער במצבי סיכון (ע"ר)	עמותה 580036945	

אושר במועצת העירייה
תאריך: 29/12/25
חזלטה מס' 210 רוב של קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

	עמותה 580714731	איילת איילים (ע"ר)
--	-----------------	--------------------

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 12/03/2025
 ישיבה: 22
 החלטת מ"מ: 22 של 2025

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

4. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של בית הכנסת המרכזי (אשכנזי) לעמותת "קהילת רוח אביב" ע"ר 580541951 הפועל על מגרש ששטחו כ 680 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 25,32 גוש 6770 ברח' נח עמנואל 20 - נכס מספר 17461

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17461	בית הכנסת המרכזי רמת אביב - נח עמנואל 20	נח מרדכי עמנואל 20	6770/25 6770/32 ,			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
קהילת רוח אביב (ע"ר)	עמותה 580541951	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 680 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 25,32 גוש 6770 ברח' נח עמנואל 20 (להלן: "המקרקעין").

על המקרקעין פועל מזה שנים רבות בית הכנסת המרכזי (אשכנזי).

במסגרת מדיניות העירייה להסדרת הפעילות הנכסית בבתי כנסת הפועלים על מקרקעין עירוניים, נתבקשו מתפללי בית הכנסת ע"י העירייה להסדיר את רשות השימוש בבית הכנסת באמצעות עמותה המקובלת ואשר זוכה לתמיכה בקרב המתפללים ותושבי שכונת רמת אביב אשר תפעיל ותנהל את בית הכנסת.

עמותת "קהילת רוח אביב" ע"ר 580541951 (להלן: "רוח אביב") המקיימת פעילות חינוכית וחברתית עניפה בשכונה וזוכה לגיבוי ותמיכה של מתפללי בית הכנסת וועד שכונת רמת אביב נבחרה על ידם כעמותה המועמדת לניהול והפעלת בית הכנסת. יו"ר ועד שכונת רמת אביב מציין במכתב שהועבר לאגף נכסים כי מדובר בעמותה ותיקה, מוכרת המקיימת פעילות עניפה וברוכה בשכונה, העמותה פועלת להנגיש את בית הכנסת לכלל התושבים על גווניהם השונים, פעילותה משרתת את תושבי השכונה בצורה מיטבית מתוך כבוד הדדי ורצון מתמיד לשת"פ עם פעילי השכונה השונים. הרב ערן יונגר העומד בראש רוח אביב משמש מעל כעשור כרב בית הכנסת ומוביל גישה וצביון המאפשרים לכולם להרגיש שייכים.

לאור התמיכה הרבה לה זוכה רוח אביב, הגישה העמותה בקשת הקצאה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה.

אושר במועצת העירייה
 תאריך ישיבה 29/12/2025
 חחלטה מס' 226 רוב של 22 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

יש לציין כי במקביל, הגישה עמותת "בית הכנסת המרכזי נח 20 רמת אביב" ע"ר 580766251

(להלן: "בית הכנסת המרכזי") בקשת הקצאה, אך לאור העובדה שרוח אביב זוכה לגיבוי מלא ממתפללי בית הכנסת ותושבי השכונה ובכדי להימנע ממחלוקות וחיכוכים העבירה עמותת בית הכנסת המרכזי מכתב לעירייה ביום 13/05/2025 החתום ע"י הרב יחזקאל פנט בלבד, כי היא מסירה את מועמדותה לטובת קידום ההקצאה לרוח אביב.

לאור העובדה שעל מכתב הסרת בקשת ההקצאה היו אמורים לחתום גם ארבעת חברי הנהלה הנוספים של עמותת בית הכנסת המרכזי, ב 25/09/25 שלח אגף הנכסים מייל לרב יחזקאל פנט המייצג את עמותת "בית הכנסת המרכזי נח 20" בו הובהר לו כי על מכתב הסרת בקשת ההקצאה צריכים להיות חתומים שאר חברי הנהלת העמותה. כמו כן נשלחו אליו טיעוני רוח אביב לקבלת ההקצאה, על מנת לקבל את תגובתו וטיעונו, לא התקבלה ממנו אף תגובה. יחד עם זאת בהעדר כתובות מייל, נעשו ניסיונות טלפוניים להשיג את יתר חברי הנהלת העמותה עם ארבעת חברי על מנת לקבל את תגובתם, ללא כל קבלת מענה. מעבר לכך במהלך תקופת הפרסום השני בו פורסמו שתי העמותות שהגישו בקשת הקצאה לא התקבלה כל תגובה או התנגדות או טיעון כזה או אחר מעמותת "בית הכנסת המרכזי נח 20".

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של אגף הנכסים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 6 מיום 24/11/2025 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל לעמותת רוח אביב, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 12-13/12/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/02/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת זבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

זו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 בהתאם לחזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה אמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה

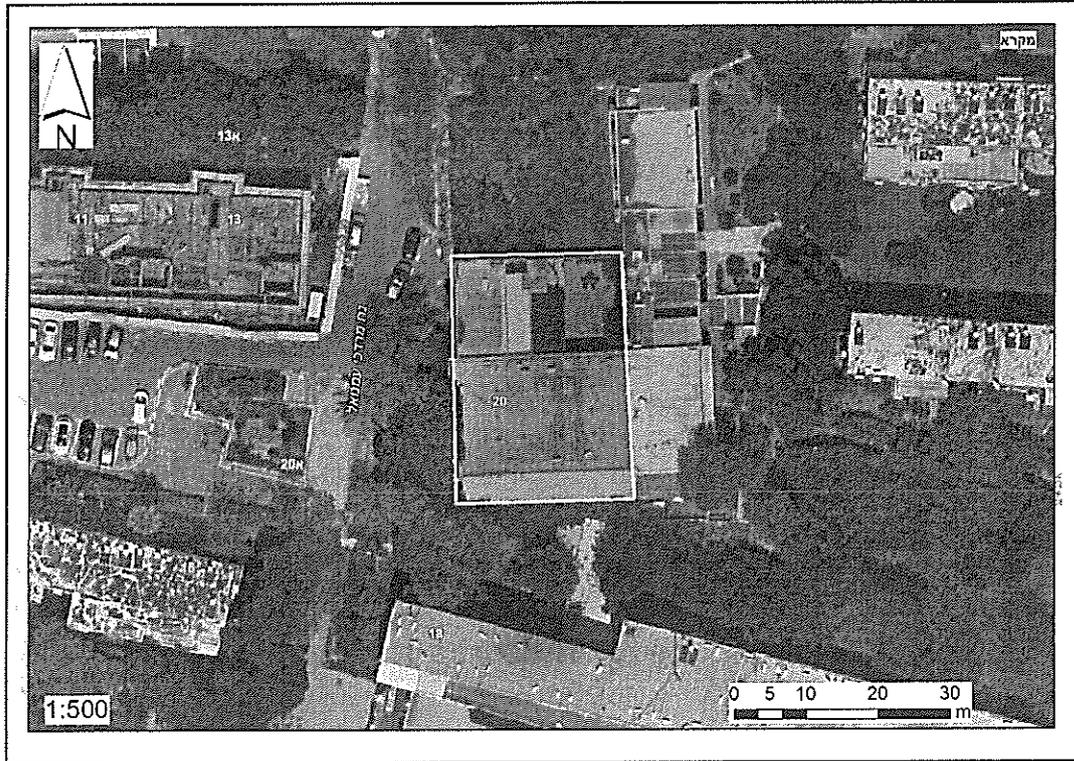
 תאריך: 29/11/2025

 ישיבה: 30

 החלטת מס' 22

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 29/12/25
 ישיבה: 36
 החלטת מס': 226
 ד"ר של קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של בית הכנסת המרכזי (אשכנזי) לעמותת "קהילת רוח אביב" ע"ר 580541951 הפועל על מגרש ששטחו כ 680 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 25,32 גוש 6770 ברח' נח עמנואל 20 - נכס מספר 17461
2. רשות השימוש, הינה, ללא תמורה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה.
3. א. העמותה תקבע קריטריונים לזכאים להימנות כחברי העמותה, באופן שרוב חברי העמותה יהיו תושבי השכונה ו/או הסביבה הסמוכה לשכונה. חבר עמותה אשר יעזוב את השכונה ו/או את הסביבה הסמוכה לה ולא יתגורר בהן בפועל, חברותו
 - תפקע מאליה.
 - ב. העמותה תקבע ועד מנהל לבית הכנסת, בבחירות שתיקבענה כל תקופה קצובה.
 - ג. לא תתאפשר זיקה משפחתית בין חברי הוועד המנהל.
 - ד. מטרות ההקצאה יוגדרו כך: יודגש כי בית הכנסת ייתן שירותי דת לכל תושבי השכונה והסביבה הסמוכה בהתאם לאופיין וצביון ללא הבדלי גיל ומין וכי נוסח התפילה ייקבע ע"י הוועד המנהל בהתחשב בכך. מובהר כי לא תתאפשר כל פעילות החורגת ממטרת ההקצאה הנקובה לעיל
- ה. המועצה מסמיכה את השרות המשפטי לכלול הוראות נוספות, ככל שיידרש, לצורך הבטחת מטרת ההקצאה המפורטת לעיל
4. על העמותות לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 03/12/2025

 ישיבה: 76

 החלטה מס': 226

 רוב של 22



עיריית תל אביב-יפו
אגף נכסי העירייה



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 כמצויין מטה

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3884	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 908 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 90 מ"ר, רחוב בורמה 9 תל אביב-יפו	בורמה 9	7065/143	ר\1\1619\1	90	
3887	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 907 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 60 מ"ר רחוב הקשת 28 בשצ"פ	הקשת 28	6984/60	ר\1\1620\1	60	
3954	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 913 לשימוש דו-תכליתי, רחוב זייד אלכסנדר 18 בגינה ורחוב זייד אלכסנדר מול בית 23		6983/27	ר\1\1654\1	100	
6255	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 130 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הגולן 24, בחורשה שצ"פ, שכונת רמת החייל	32 1357	6638/228	ר-ע\1\141\1	100	
6493	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 135 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 50 מ"ר, רחוב מרק יעקב 3, שכונת הדר יוסף מאחורי בית הכנסת	מרק יעקב 3	6636/663	ר-ע\1\127\1	50	
8615	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 127 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 75 מ"ר, רחוב הגולן 130, רחוב 1357 מספר 42, שכונת רמת החייל	42 1357	6882/2	ר-ע\2\234\1	75	
8698	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 118 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בריג אמיל 5 ורחוב קהילת ורשה 79		6636/190 6636/709, 6636/766,	ר-ע\1\1238\1	125	
8806	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 804 לשימוש דו-תכליתי, שדרות ההי"ל 30א'		6134/527	ר-מ\1\1455\1	100	

עמוד 25 מתוך 44

אנשר במועצת העירייה
תאריך: 19/12/25
ישיבה: 5
חולטה ממ: 27
רוב של: 27
קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

50	1\1\672	6982/10 6985/28 ,		מקלט ציבורי עילי מספר 925 לשימוש דו-תכליתי, רחוב דשבסקי 7 מול רחוב דשבסקי 10	9832
120	1\1\23	6983/38	הכינור 3	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 921 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הכינור 3, שכונת קריית שלום	10132

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית חב"ד רמת אביב שע"י צעירי אגודת חב"ד	עמותה 580130474	
אל המעיין קרן חינוך למורשת יהדות ספרד	עמותה 580090405	
בית אליהו - המרכז לגמילות חסדים והכנסת אורחים	עמותה 580161610	הכינור 2 כניסה א
עמותת בית מדרש ותפילה אור יצחק - תל	עמותה 580443786	
מרכז רוחני "אהלי אברהם" בבני ברק (ע)	עמותה 580103117	
אוהל יוסף בית זכריה (ע"ר)	עמותה 580313690	
בית אליהו - בית כנסת נוסח בוכרי תל	עמותה 580444123	
בית כנסת אוהל יוסף ועמנואל - קרית ש	עמותה 580625424	
החלצו - ירושלים (ע"ר)	עמותה 580578987	
בית הכנסת אוהל משה ומרדכי בתל אביב	עמותה 580494722	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים 10 המקלטים המובאים להקצאה לצורך הפעלת בית כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028

בשל האורך המתבקש למקום תפילה בשכונות השונות בעיר, החליטה העירייה מזה מס' שנים להסדיר את שימוש ההפעלה במקלטים דו-תכליתיים כבתי כנסת.

אושר במועצת העירייה
החלטת מועצה: 2025/12/03
ישובה: 2025/12/03
החלטת מועצה: 2025/12/03

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

להלן רשימת המקלטים לשימוש דו-תכליתי לצורך בית כנסת ורשימת הגופים הפועלים בהם:

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט	שם המשתמש	מס' תאגיד
1	118	קהילת וורשה 79	בית מדרש לתפילה אור יצחק	580443786
2	127	מאחורי הגולן 130, בשצ"פ	אוהלי אברהם	580103117
3	130	מאחורי הגולן 124, בשצ"פ	החלצו - ירושלים	580578987
4	135	מרק יעקב 3	בית חב"ד רמת אביב	580130474
5	804	שד' החיל 30 א'	אוהל יוסף בית זכריה	580313690
6	907	הקשת 28, בשצ"פ	מורשת יהדות בוכרה בישראל	580161610
7	908	בורמה 9 בגינה	אוהל משה ומרדכי בת"א	580494722
8	913	אלכסנדר זייד מול 21	משכנות רועי - בית הכנסת ובית מדרש	580444123
9	921	הכינור מול 2	אל המעיין - קרן לחינוך מורשת יהדות ספרד	580090405
10	925	דשבסקי מול 3	אוהל יוסף ועמנואל	580625424

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים בשל הצורך הקיים והפעילות החינוכית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 6 מיום 24/11/2025 לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2026 עד 30/12/2028 כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

ועדת כספים מיום 30/6/2024, החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי:

מקלט עד 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 17-18/07/2025 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 18-19/09/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 29/12/2025
 ישיבה:
 החלטות מס':
 רוב של:

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 כמצויין מטה

מס' תאגיד	שם המשתמש	שם המקלט	מס' מקלט	מס"ד
580443786	בית מדרש לתפילה אור יצחק	קהילת וורשה 79	118	1
580103117	אוהלי אברהם	מאחורי הגולן 130, בשצ"פ	127	2
580578987	החלצו - ירושלים	מאחורי הגולן 124, בשצ"פ	130	3
580130474	בית חב"ד רמת אביב	מרק יעקב 3	135	4
580313690	אוהל יוסף בית זכריה	שד' החיל 30 א'	804	5
580161610	מורשת יהדות בוכרה בישראל	הקשת 28, בשצ"פ	907	6
580494722	אוהל משה ומרדכי בת"א	בורמה 9 בגינה	908	7
580444123	משכנות רועי – בית הכנסת ובית מדרש	אלכסנדר זייד מול 21	913	8
580090405	אל המעיין - קרן לחינוך מורשת יהדות ספרד	הכינור מול 2	921	9
580625424	אוהל יוסף ועמנואל	דשבסקי מול 3	925	10

2. וועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי:

מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪
 מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

3. ההקצאה הינה ובפסטר ממרכז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

4. המלצת וועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 20/12/25
 ישיבה: 227
 החלטה מס': 227
 רוב של: קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/12/25
ישיבה: 5
החלטה מס': 22
ד"ר עולי

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 כמצויין מטה

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מת' אומנויות עת"א- יפו		

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים המקלטים לשימוש דו-תכליתי לשימוש אמנים המובאים להקצאה לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026-31/12/2028

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט	סוג השימוש
1	119	קהילת לודג' 10	אומן
2	134	הדר יוסף 24	אומן
3	136	עולי הגרדום 30	אומן
4	201	גרונמן 9	אומן
5	301	שדרות מוצקין 29	אומן
6	311	פקיעין 18	אומן
7	407	מיכה 20	אומן
8	409	זולא אמיל 2	אומן
9	521	ראם 1	אומן
10	522	גרשון ש"ץ 25	אומן
11	524	שדרות ההשכלה 12	אומן
12	530	דובנוב 8	אומן
13	532	שביל שולמן 5	אומן
14	536	דרך הטייסים 54	אומן
15	630	התבור 32	אומן
16	702	פרנקל ידידיה 44	אומן
17	718	אלון יגאל 46	אומן

אושר במועצת העירייה
 תאריך ישיבה 29/12/2025
 החלטת מס' 226 רוב של 22 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

אומן	הפלמ"ח 30	803	18
אומן	שדרות החיל 18	805	19
אומן	ורד 7	807	20
אומן	שדרות יד לבנים 19	832	21
אומן	שדרות יד לבנים 9	833	22
אומן	דרך ההגנה 110	838	23
אומן	כצנלסון בת-שבע 22	839	24
אומן	דרך דיין משה 116	841	25
אומן	שדרות יד לבנים 22	842	26
אומן	שדרות יד לבנים 26	843	27
אומן	שדרות יד לבנים 29	846	28
אומן	בעל העקידה 31	903	29
אומן	בלבן מאיר 5	910	30
אומן	דיק 10	917	31
אומן	פלקירה 7	923	32
אומן	רבי מאיר בעל הנס 5	927	33
אומן	קדם מול 125	1015	34
אומן	צהלון הרופא 3	1024	35

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים, מ' אומנויות ומח' מקלטים ובשל הצורך הקיים והפעילות החינוכית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 6 מיום 24/11/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

וועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס' 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי: מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪ מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 17-18/07/2025 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 18-19/09/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 29/12/25
 ישיבה: 25
 תחלטה מס' 216 של קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 כמצויין מטה

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט	סוג השימוש
1	119	קהילת לודג' 10	אומן
2	134	הדר יוסף 24	אומן
3	136	עולי הגרדום 30	אומן
4	201	גרונים 9	אומן
5	301	שדרות מוצקין 29	אומן
6	311	פקיעין 18	אומן
7	407	מיכה 20	אומן
8	409	זולא אמיל 2	אומן
9	521	ראם 1	אומן
10	522	גרשון ש"ץ 25	אומן
11	524	שדרות ההשכלה 12	אומן
12	530	דובנוב 8	אומן
13	532	שביל שולמן 5	אומן
14	536	דרך הטייסים 54	אומן
15	630	התבור 32	אומן
16	702	פרנקל ידידיה 44	אומן
17	718	אלון יגאל 46	אומן
18	803	הפלמ"ח 30	אומן
19	805	שדרות החיל 18	אומן
20	807	ורד 7	אומן
21	832	שדרות יד לבנים 19	אומן
22	833	שדרות יד לבנים 9	אומן
23	838	דרך ההגנה 110	אומן
24	839	כצנלסון בת-שבע 22	אומן
25	841	דרך דיין משה 116	אומן
26	842	שדרות יד לבנים 22	אומן
27	843	שדרות יד לבנים 26	אומן
28	846	שדרות יד לבנים 29	אומן
29	903	בעל העקידה 31	אומן
30	910	בלבן מאיר 5	אומן

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 29/12/25
 ישיבה: 36
 החלטת ממי: 216
 רוב של: 22 קול

עמוד 32 מתוך 44



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

אומן	דיק 10	917	31
אומן	פלקירה 7	923	32
אומן	רבי מאיר בעל הנס 5	927	33
אומן	קדם מול 125	1015	34
אומן	צהלון הרופא 3	1024	35

2. וועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי:

מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪
מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

3. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987

4. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה: 29/12/2025
החלטה מס': 220 של קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

נספח א'
נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בגרי	שטח רשום
2900	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 409 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אמיל זולא 2		7078/84	ר\1\131\1	120	
3031	מקלט עירוני מספר 311 לשימוש דו-תכליתי בה"ה 114 גוש 6956 רחוב פקיעין 5		6956/114	ר\1\185\1	125	
3113	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 407 לשימוש דו-תכליתי ב-"גן מיכה" רחוב מיכה 20	מיכה 20	6961/60	ר\1\115\1	100	
3270	מקלט עירוני תת-קרקעי מספר 301 לשימוש דו-תכליתי, שדרות מוצקין מול 29 ב- "גן מרקוביץ"		6960/85	ר\1\1204\1	90	
3518	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 521 לשימוש דו-תכליתי, רחוב ראם 5 (מאחורי רחוב בן אביגדור 5)	שונצינו 18	7107/222	ר\1\1332\1	50	
3694	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 910 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בלבן מאיר 3-5 בשכונת שפירא	בלבן מאיר 3	6974/106	ר\1\1490\1	100	
3847	מקלט ציבורי עילי מספר 927 לשימוש דו-תכליתי, רחוב רבי מאיר בעל הנס 5א	רבי מאיר בעל הנס 5א	6971/6	ר\1\1597\1	50	
3961	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 522 לשימוש דו-תכליתי, רחוב גרשון שץ גגה 25 ורחוב הנצי"ב 16	גרשון שץ גגה 25	7109/278	ר\1\1659\1	235	
3966	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 702 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 250 מ"ר, רחוב פרנקל ידידיה 44 ורחוב השוק	פרנקל ידידיה 44	7084/222 7084/277	ר\1\1663\1	250	
4026	מקלט ציבורי עילי מספר 923 לשימוש דו-תכליתי, רחוב פלקירה 5-7	פלקירה 5	6972/64	ר\1\1696\1	50	
4189	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 903 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בעל העקידה 31		6973/66	ר\1\1822\1	90	

אושר במועצת העירייה
תאריך: 12/12/2025
ישיבה: 30
החלטת ממי: רוב של 22 קולות



עיריית תל אביב-יפו
 אגף נכסי העירייה

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

75	ר-י\1\106	7045/86		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 1024 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 75 מ"ר רחוב צהלון הרופא 3	4870
50	ר-מ\1\12	6150/723		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 841 לשימוש דו-תכליתי, דרך משה דיין 116	5291
	ר-מ\1\14	6150/608	שולמן קלמן 5	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 532 לשימוש דו-תכליתי בגינה מול רחוב שביל שולמן 5 שכונת רמת ישראל	5294
90	ר-מ\2\17	7096/37		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 524 לשימוש דו-תכליתי, שדרות ההשכלה 12	5304
100	ר-מ\1\35	6133/780		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 846 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים 29	5462
100	ר-מ\1\91	6135/4		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 807 לשימוש דו-תכליתי רחוב ורד מול בית מספר 7א' ורחוב קריית - ב- גן התקווה	5582
151	ר-מ\1\173	6134/527		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 805 לשימוש דו-תכליתי שדרות החי"ל מול בית מספר 18	5718
120	ר-מ\1\259	6133/415		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 832 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 23	5850
100	ר-מ\1\384	6133/415		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 842 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים 22	5987
75	ר-מ\1\394	7097/116		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 833 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 75 מ"ר שדרות יד לבנים 4 ומול בית 9	5998
100	ר-מ\1\404	6133/429 6133/745 ,		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 843 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 26 א'	6008
100	ר-ע\1\77	6772/8		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 201 לשימוש דו-תכליתי, רחוב גרונימן 9 שדרות קרן היסוד 9 רחוב לבנון חיים 17 שכונת רמת אביב	6326

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 03/12/2025
 ישיבה: 20
 החלטת מס': 20
 רוב של: קול

פרושוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

100	ר-מ\13\290\1	6111/757		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 530 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 100 מ"ר רחוב דובנוב 8	7899
60	ר-מ\11\17\1	7033/82 7033/165, 7033/166, 7033/1504,	המרפא 1	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1015 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 60 מ"ר, רחוב המרפא 1 ורחוב קדם 104	7954
100	ר-מ\11\23\1	6150/784		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 803 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 100 מ"ר, רחוב בת ציון 8, ורחוב הפלמ"ח 30	8171
100	ר-מ\11\67\1	6919/17		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 630 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 100 מ"ר רחוב קלישר 5 פינת רחוב התבור 29	8603
100	ר-מ\11\523\1	6636/844	הדר יוסף 24	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 134 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הדר יוסף 24	8691
	ר-מ\12\524\1	6636/174		מקלט ציבורי מספר 119 לשימוש דו-תכליתי ברחוב קהילת לודג' 12 שכונת הדר יוסף	8694
120	ר-מ\12\437\1	6163/29		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 536 לשימוש דו-תכליתי ב- פס ירק, רחוב החבצלת 6	8933
100	ר-מ\12\40\1	6638/242		מקלט ציבורי תת-קרקעי לשימוש דו-תכליתי מספר 136, רחוב עולי הגרדום 30	9989
100	ר-מ\11\348\1	6892/18		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 838 לשימוש דו-תכליתי, דרך ההגנה מול בית 110 פינת רחוב גבעתי	10187
100	ר-מ\11\499\1	7098/19 7098/168,	אלון יגאל 46ב	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 718 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אלון יגאל 46ב	12437
75	ר-מ\11\558\1	6135/102		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 839 לשימוש דו-תכליתי, רחוב כצלסון בת-שבע 22 שכונת התקווה	14472
60	ר-מ\11\149\1	6986/112		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 917 לשימוש דו-תכליתי, רחוב דיק מול בית 10	14473

אושר במועצת העירייה
 תאריך ישיבה: 29/12/25
 החלטה מס' רוב של קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

7. המשך מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים בהתאם לאישור הועדות לבחירת אמנים כמצויין מטה:

סוג תקציר: רשימת אמנים למקלטים

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

שם האמן	ת.ז.	אישור ועדה	הערה
תומר דקל	034740597	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
אמנויות (מקלט חזרות)		ארוך טווח	רשות שימוש עד 31/12/2028
תמר לב און	34472639	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
אפרת קדם	026619387	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
לי ברבו	200683894	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
מלכה מרין	04613972	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
נועה יפה	034280321	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
איילת טרלובסקי	057937419	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
דיויד גיבס	200165553	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
כנרת חיה מקס	043504604	ועדת אמנים אפריל 2021	רשות שימוש עד 31/12/2028
אורי זמיר	307927616	ועדת אמנים אפריל 2021	רשות שימוש עד 31/12/2028
אילן רוזנטל (תאטרון תמונע)	4185914	ארוך טווח	רשות שימוש עד

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
החלטה נזכר.....

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

31/12/2028	ועדת אמנים נובמבר 2019 רשות שימוש עד	580549962	ענת דנאי
31/12/2028	ועדת אמנים נובמבר 2019 רשות שימוש עד	201057874	עמותת אי"ב
31/12/2026	ועדת אמנים אפריל 2021 רשות שימוש עד	011391331	נעמה רוט
31/12/2028	ועדת אמנים אפריל 2021 רשות שימוש עד		אסתר שניידר

לאור המלצת אגף האומניות ובהתאם לאישור הוועדות לבחירת אומנים כמצויין לעיל, מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש כמצויין בטבלה לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

וועדת כספים מיום 30/6/2024, החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי:

מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 17-18/07/2025 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 18-19/09/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

על פי נוהל ההקצאות רשות השימוש לאמנים במקלטים עירוניים דו-תכליתיים הינה לתקופה של עד 6 שנים. לאור העובדה שהמלחמה ארכה כשנתיים, נמנעה מהאמנים עבודה במקלטים באופן רציף ולפיכך מבקשת מח' אומניות להאריך את משך ההקצאה של האמנים הבאים אשר פועלים במקלטים החל משנת 2019: תומר דקל, תמר לב און, אפרת קדם, לי ברבו, מלכה מרין, נועה יפה, איילת טרלובסקי, דייוויד גיבס, ענת דנאי אי"ב ונעמה רוט, בשנה נוספת עד ליום 31/12/2026.

לאור בקשת מ' אומניות התכנסה ביום א' ה 27/11/2025 ועדת חריגים בהשתתפות נציגים מאגף הנכסים, מח' מקלטים, השרות המשפטי ומח' אומניות לדון בבקשת ההארכה בשנה נוספת. לאור העובדה שהמלחמה שיבשה את רצף העבודה של האמנים ולאור העובדה שעם סיום השימוש ע"י נוהל ההקצאות ב 31/12/2025 המקלטים בהם עושים שימוש האמנים שהוזכרו לעיל, יישארו ריקים. ממליצה ועדת החריגים כחריג לאשר את המשך רשות השימוש לשנה אחת נוספת עד ליום

31/12/2026.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד ארונה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה: 9/12/2025
חלטת מ"מ: 39 מתוך 44

עמוד 39 מתוך 44

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

לאישור.

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים בהתאם לאישור הועדות לבחירת אמנים כמצויין מטה:

שם האמן	ת.ז.	אישור ועדה	הערה
תומר דקל	034740597	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
אמנויות (מקלט חזרות)		ארוך טווח	רשות שימוש עד 31/12/2028
תמר לב און	34472639	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
אפרת קדם	026619387	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
לי ברבו	200683894	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
מלכה מרין	04613972	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
נועה יפה	034280321	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
איילת טרלובסקי	057937419	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
דיויד גיבס	200165553	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
כנרת חיה מקס	043504604	ועדת אמנים אפריל 2021	רשות שימוש עד 31/12/2028
אורי זמיר	307927616	ועדת אמנים אפריל 2021	רשות שימוש עד 31/12/2028
אילן רוזנטל (תאטרון תמונע)	4185914	ארוך טווח	רשות שימוש עד 31/12/2028
ענת דנאי עמותת אי"ב	580549962	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2028

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 29/12/2025
 שם:
 החלטת מנכ"ל:
 קודל:



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

נעמה רוט	201057874	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
אסתר שניידר	011391331	ועדת אמנים אפריל 2021	רשות שימוש עד 31/12/2028

3. רשות השימוש של האמנים הבאים : תומר דקל, תמר לב און, אפרת קדם, לי ברבו, מלכה מרין, נועה יפה , איילת טרלובסקי, דיויד גיבס, ענת דנאי אי"ב ונעמה רוט, תוארך בשנה אחת נוספת בלבד עד ליום 31/12/2026.

4. וועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי:

מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪
מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

5. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 29/12/2025
ישיבה: 30
מחלקת בריאות העירייה
220

פרושוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

נספח א'

בעלי עניין:

שם	מוזהה	כתובת
מה' אומנויות עת"א - יפו		
אסתר שניידר ווטרמן	ת.ז. 11391331	בעלי התוספות 12 תל אביב - יפו 6813310
אילן רוזנטל	ת.ז. 4185914	דה האז 28 תל אביב - יפו 6266711
תומר דקל	ת.ז. 34740597	החלוצים 38 תל אביב - יפו 6606408
תמר לב און בהט	ת.ז. 34472639	נורדאו 70 תל אביב - יפו 6238118
אפרת קדם	ת.ז. 26619387	יהושע בן נון 60 תל אביב - יפו 6203505
לי ברבו	ת.ז. 200683894	אלעזר (רוקה) 7 תל אביב - יפו 6515745
נועה יפה	ת.ז. 34280321	אחד העם 134 תל אביב - יפו 6425315
נעמה רוט	ת.ז. 201057874	בורוכוב 20 תל אביב - יפו 6326330
דוד גיבס	ת.ז. 200165553	
אילת רבקה טרלובסקי	ת.ז. 57937419	יפת 39 תל אביב - יפו 6813016
מלכה רחל מרין	ת.ז. 4613972	יוחנן הורקנוס 12 תל אביב - יפו 6249312
ארגון יוצרים עצמאיים בתיאטרון (אי"ב)	עמותה 580549962	
אורי זמיר	ת.ז. 307927616	
כנרת חיה מקס	ת.ז. 43504604	דימונה 26 תל אביב - יפו 6731514

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 19/12/25
 החלטה מס' 1077 של קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

על החתום

אביחי ארגמן
מנהל הועדה
אגף נכסי העירייה



מנחם לייבה - מנהל העירייה
יו"ר הוועדה

אושר במועצת העירייה
האריך: 20.12.2025
ישיבה: 20
חולשה מס': 20
דרכ של: קול

23/12/2025

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 8 מיום 3/12/2025

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,

אורנה אחיק פרלוק, עו"ד
ח"ד 23188
סגן בכיר ליועמ"ש ומנהלת תחום מקרקעין
עיריית ת"א-יפו, אבו גבירול 69
24.12.25

אושר במועצת העירייה
תאריך: 29/12/25
ישיבה: 22
חלוקת מס': רוב של 22